

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории

администрации СП «село Калининаул» Казбековского района.

с. Калининаул _____
_____ « _____ » _____ 2016г.

Администрация СП «село Калининаул» Казбековского района, действующая на основании Устава, в лице Главы Администрации СП «село Калининаул» Гаджиев Г.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем

Концессионер

, с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации СП «село Калининаул» от _____._____.2016 года № ____ и результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (протокол от «___» _____ 2016 г. № ____) заключили настоящее **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ** (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения.

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять обслуживание и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения, состав и описание которых приведены в приложении к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения (далее - объект Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

1.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 2-х календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе объекта Соглашения, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет

Концессионер с момента подписания передаточного акта.

II. Обслуживание и реконструкция объектов Соглашения.

2.1. Концессионер обязан осуществлять обслуживание и реконструкцию объекта Соглашения в период действия настоящего Соглашения.

2.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по обслуживанию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

2.3. Обязательства Концессионера:

- реконструировать за свой счет объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

- осуществлять передачу и распределение холодной воды с использованием объектов концессионного соглашения;

- осуществлять производство, удаление, очистку сточных вод с использованием объектов концессионного соглашения;

- осуществить в отношении объектов концессионного соглашения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по

улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;

- приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

- эксплуатировать объекты концессионного соглашения в целях осуществления передачи и распределения холодной воды, водоотведения в порядке, установленном концессионным соглашением;

- поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

- предоставить Концеденту подготовленную с его стороны инвестиционную программу реконструкции объекта концессионного соглашения;

- обязуется осуществлять деятельность по оказанию холодного водоснабжения Потребителям на территории обслуживания с использованием Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, в том числе, осуществлять деятельность по бесперебойному и качественному водоснабжению, производить прочие работы в сфере

холодного водоснабжения и водоотведения, оказывать услуги по подключению, производить необходимые мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения и иного имущества в надлежащем состоянии, устранять аварии и дефекты переданного имущества.

- Концессионер обязуется обеспечивать содержание объекта концессионного соглашения в исправном, работоспособном состоянии в соответствии со всеми требованиями настоящего концессионного соглашения, техническими регламентами и иными нормами законодательства РФ, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

- провести инвентаризацию (изготовление кадастровых паспортов) объектов концессионного соглашения,

- исполнять функции по оказанию услуг водоснабжения и сбыта, водоотведения;

- за свой счет разрабатывает и согласовывает с Концедентом:

инвестиционную программу и относящуюся к ней проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

- производит реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами Соглашения.

- обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, соответствующими государственному стандарту Российской Федерации и санитарным нормам и правилам Российской Федерации.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

- согласно представленных предложений по открытому конкурсу осуществляет деятельность;

- обязуется ежемесячно часть средств , полученных от эксплуатации объекта концессионного соглашения направлять на его реконструкцию (замену) в объеме, предварительно согласованном Сторонами.

- осуществлять ремонт и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения до конца 20__ года, сумма собственных вложений _____ рублей.

- ежегодно тратить на реконструкцию и ремонт объектов водоснабжения и водоотведения (согласовав с Концендентом) из собственных средств не менее _____ рублей.

- обязуется ежемесячно часть средств , полученных от эксплуатации объекта концессионного соглашения направлять на его реконструкцию (замену) в объеме, предварительно согласованном Сторонами.

- ежегодно реконструировать до __ км. водопровода за счет собственных средств (по согласованию с Концедентом).

- использовать в работе современные материалы и новейшие разработки, способствующие улучшению качества воды. Ежегодно тратить из собственных средств _____ рублей.

- устранять повреждения от ___ до ___ дней в зависимости от сложности работы.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера(рублей)

1)Базовый уровень операционных расходов

2)Показатели энергосбережения и экономической эффективности_____

- приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с даты подписания Сторонами передаточного акта.

2.4. Обязательства Концедента:

- предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением,

права владения и пользования объектами концессионного соглашения;

- обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченным им лиц к объектам соглашения;

- оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением;

- заключить с концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности концессионером по концессионному соглашению;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

III. Порядок осуществления Концессионером деятельности

по настоящему Соглашению.

3.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных

настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения на территории СП «село Калининаул» (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

3.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Сторонами передаточного акта.

3.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

3.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

3.7. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, определяются в соответствии с порядком, установленным органами государственной власти области.

3.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять водоснабжение и водоотведение населению по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам

(тарифам).

3.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

IV. Сроки по настоящему Соглашению.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 5(пяти) лет.

5.2. Срок осуществления обслуживания и реконструкции объекта соглашения - с даты подписания Сторонами передаточного акта - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

V. Плата по Соглашению.

Концессионная плата Концессионером не предусмотрена.

VI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением

Концессионером условий настоящего Соглашения.

6.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

6.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

6.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

6.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать

сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

6.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

6.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VII. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при обслуживании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

7.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 8.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение пяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или)

документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

7.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

7.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

7.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

VIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

8.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

8.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

IX. Прекращение Соглашения.

9.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

X. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

10.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

XI. Заключительные положения.

11.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

11.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIII. Адреса и реквизиты Сторон.

КОНЦЕДЕНТ:

Концессия (проект) - Сайт администрации МО поселения "село Калининаул"

Автор: Administrator

19.05.2016 11:49 - Обновлено 19.05.2016 11:55

Глава А администрации

«село Калининаул

Г.С.Гаджиев

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор _____

_____/_____/_____ //

Концессия (проект) - Сайт администрации МО поселения "село Калининаул"

Автор: Administrator

19.05.2016 11:49 - Обновлено 19.05.2016 11:55

М.П.

Концессия (проект) - Сайт администрации МО поселения "село Калининаул"

Автор: Administrator

19.05.2016 11:49 - Обновлено 19.05.2016 11:55

Приложение

к концессионному соглашению

от «___» _____ 2016г.

АКТ

приема-передачи имущества

с. Калининаул _____
_____ «___» _____ 2016г.

Администрация сельского поселения «село Калининаул» Казбековского района,
действующая на основании Устава, в лице

Г

лавы

А

дминистрации

СП

«

село Калининаул

»

Гаджиева Г.С.,

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем

Концедент

, с одной стороны, и _____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем

Концессионер

, с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, заключили настоящий Акт о

нижеследующем:

Концедент передал, а Концессионер принял во временное владение и пользование сроком с « _____ » _____ 2016 по « _____ » _____ 20__ г. следующее муниципальное имущество:

**Перечень объектов водоснабжения и водоотведения на территории
Администрации _____ СП «село Калининаул»**

□

Наименование

Ед. изм.

Кол-во

Балан-я стоим-ть (руб.)

Год ввода

Год ввода

экспл

уатац

ИЮ

Шифр

Норма амортиз ации % за год

Аморт-я за год

Срок

экс.

Аморт-я руб. со дня эксп-ции

Остат-ая стоим-сть (руб.)

1

Водопроводные колодцы

шт

21

2

Трубопровод Д=100мм яаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяаяадания проходной

м

2400

3

Трубопровод Д=90мм

м

6750

4

Трубопровод Д=70мм

м

8220

5

Трубопровод Д=50мм

М

3520

6

Бактероцидная установка

ШТ

1

7

Напорно-регулируемые резервуары на 200м3

шт

4

Итого:

15119946

2007

3,33

503494

8

4027952

11091994

Концессия (проект) - Сайт администрации МО поселения "село Калининаул"

Автор: Administrator

19.05.2016 11:49 - Обновлено 19.05.2016 11:55

в технически исправном состоянии.

2. Переданное имущество соответствует условиям договора, пригодно для эксплуатации.

3. Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью концессионного соглашения № _____ от « _____ » _____ 2016г.

Данный акт не является документом на право собственности и приватизации недвижимого муниципального имущества.

ПЕРЕДАЛ: _____
_____ **ПРИНЯЛ:**

Глава Администрации

Директор

СП «село Калининаул»

Концессия (проект) - Сайт администрации МО поселения "село Калининаул"

Автор: Administrator

19.05.2016 11:49 - Обновлено 19.05.2016 11:55

_____ Г.С.Гаджиев /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.