

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «село Калининаул» Казбековского района Республики Дагестан, расположенный в границах муниципального образования сельского поселения «село Калининаул».

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 122-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и с требованиями

ия
м
и
:
ГК РФ,
ЗК
Р
Ф

,
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных
нормативных правовых актов
РФ
и РД.

Правовые акты администрации сельского поселения «село Калининаул»,
регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на
официальном сайте
администрации сельского поселения «село Калининаул»

-

[http
://
kalininaul
:
ru](http://kalininaul.ru)

в разделе «Документы».

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации
сельского поселения «село Калининаул»
от 22.05.2017 г. № 14 «О порядке организации и проведения аукционов по продаже
земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных
участков».

3. Сведения об аукционе

3.1. Организатор проведения аукциона: Администрация сельского поселения
«село Калининаул».

Адрес: 368157, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Калининаул,
ул. Титова 3,2. Сайт: [http :// kalininaul . ru](http://kalininaul.ru) , адрес электронной почты: [kalininaulsp @
mail](mailto:kalininaulsp@mail.ru)

[ru](http://kalininaul.ru)

Тел.: 89894505153.

Основания проведения аукциона – постановление главы администрация сельского поселения «село Калининаул»
от 30.08.2018 г. № 59 «
О проведении аукциона по продаже земельных участков
».

Сумма задатка перечисляется на счет организатора торгов Администрации сельского поселения «село Калининаул»:

ИНН 0513003590, КПП 051301001, УФК по РД (МО село Калининаул Казбековского района) л/сч. 05033923940. Банк: Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России. Р/сч. 40302810000003000372, БИК 048209001.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату и номер Соглашения о задатке.

3.2.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

□ □ **Лот □ 1** - Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения «село Калининаул», относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:12:000003:2256, расположенного по адресу: РД, Казбековский район, с. Калининаул,

ул. Якуба Адильбиева, №3 б, площадью 22+/-1,64 кв.м., с видом разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (отчет об оценке): 15 700,00 руб. (пятнадцать
тысяча семьсот) руб.00 коп.

НД

С
н
е о
б
л
а
г
а
ется.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 471,00 руб. (Четыреста
семьдесят один) руб.

Раз

м
ер
за
д
атка
для
у
ч
аст
и
я
в
а
у
кц
и
оне
по
О
б
ъ

е
к
ту
(
лот
у
)
а
у
кц
и
он
а
(20% от начальной цены предмета аукциона):
3 140,00 руб. (Три тысяча сто сорок) руб.
Н
ДС
н
е о
б
ла
г
а
ется.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения.

Лот № 2 - Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения «село Калининаул», относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:12:000003:2255, расположенного по адресу: РД, Казбековский район, с. Калининаул, ул. Якуба Адильбиева, №3 а, площадью 67+/-2,86 кв.м., с видом разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (отчет об оценке): 47 900,00 руб. (Сорок семь

тысяча девятьсот) руб.00 коп.

Н

ДС

н

е о

б

л

а

г

а

ется.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 437,00 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать семь) руб.

Р

а

з

м

ер

за

д

атка

для

у

ч

аст

и

я

в

а

у

кц

и

оне

по

О

б

ъ

е

к

ту

(

лот

у

)

а
у
кц
и
он
а
(20% от начальной цены предмета аукциона):
9 580,00 руб. (Девять тысяча пятьсот восемьдесят) руб.
Н
ДС
н
е о
б
ла
г
а
ется.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения.

Сведения о плате за технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: АО

«Дагестанская сетевая компания» -

550,00

руб., ООО «Газпром Межрегионгаз г. Махачкала» - от 28000,00 руб. – к лоту №1, АО

«Дагестанская сетевая компания» -

550,00

руб., ООО «Газпром Межрегионгаз г. Махачкала» - от 28000,00 руб. – к лоту №2.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Заявки подаются по форме, представленной в аукционной документации в

кабинете в каб. заместителя главы администрации сельского поселения «село Калининаул» и опубликованных на официальном сайте администрации сельского поселения «село Калининаул» [http :// kalininaul . ru](http://kalininaul.ru) в сети «Интернет», а так же на сайте [http :// torgi . gov . ru](http://torgi.gov.ru) .
Прием Заявок осуществляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **18.10.2018** г. в 17 час. 00 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Казбековский район, сел. Калининаул, Администрация сельского поселения «село Калининаул», **19.10.2018** г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Казбековский район, сел. Калининаул, Администрация сельского поселения «село Калининаул», в кабинете зам. главы администрации сельского поселения «село Калининаул», **24.10.2018** г. в 16 час. 00 мин. Дата и время регистрации Участников: **24.10.2018** г. с 15 час. 00 мин. по 15 час. 50 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта
(
л
о
та) а
у
к
ц
ио
н
а

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов
Росси
ой Фе
д
ерац
и
и
в и
н
ф
орма
ц
ио
н
н
о
-
теле
к
ом
м
у
н
и
кац
и
он
н
ой
сети
«
И
н
т
ерне
т
»
для
раз
м
е
щ
ен
и
я и
н
иск

ф
ор
м
ац
и
и
о про
в
е
д
ен
и
и
т
о
р
гов

[www](#)

[:](#)
[t](#)
[o](#)
[r](#)
[g](#)
[i](#)

[:](#)
[g](#)
[o](#)
[v](#)

[:](#)
[r](#)
[u](#)
(

д
а
л
е
е
—
О
ф
и
ц
иальный
с
айт
т

орго
в
)
.

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и на официальном сайте Администрации сельского поселения «село Калининаул» [http :// kalininaul . ru](http://kalininaul.ru) . Извещение о проведении аукциона также размещается и в периодическом печатном издании «Чапар»

.

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечива
е
т
ся
А
д
м
и
н
и
страц
и
ей в
пер
и
о
д
з
ая
в
о
ч
ной
кам
п
ан
и
и.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающ
ее
о
смо
т
р
е
т
ь
О
б
ъ
е
к
т
(
ло
т
) а
у
кц
и
он
а
, направляет обращение в форме электронного
документа по электронной почте

[kalininaulsp](mailto:kalininaulsp@mail.ru)

[@](mailto:kalininaulsp@mail.ru)
[mail](mailto:kalininaulsp@mail.ru)

[:](mailto:kalininaulsp@mail.ru)
[ru](mailto:kalininaulsp@mail.ru)

[:](mailto:kalininaulsp@mail.ru)
с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического
ли ца,
и н

ди
в
ид
у
ального пр
е
дп
р
и
н
и
м
ателя,
р
у
ко
в
одителя
юриди
ч
е
с
ко
г
о ли
ц
а
или
и
х предс
т
ав
и
телей
)
;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформл
я
ет
«
сμο
т
ро
в
ое п
и
сьмо»
и
н
апра
в
ляет е
г
о по
э
ле
к
тро
н
н
о
му
а
д
р
ес
у
,
у
казан

Н
О
М
У
В
обр
а
щен
и
и.
В
«
СМО
Т
ро
в
ом
п
исьме»
у
казы
в
ается д
а
т
а осмо
т
р
а
и кон
т
а
к
т
н
ые
св
е
д
е
н
и
я
л
и
ц

а
(
пр
е
д
с
та
в
и
т
еля А
д
м
и
н
и
страц
и
и),
у
пол
н
омо
ч
ен
н
ого
на про
в
е
д
ен
и
е
о
смо
т
р
а
.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-пр
а
о
в
ой
ф
ормы,
ф
ормы с
о
б
с
т
в
ен
н
ости,
м
еста
н
ах
о
ж
д
е
н
ия
,
а
т
а
к
ж
е
мес
т
а
про
и
с
хо
ж
д
е
н
и

я кап
и
тала
или л
ю
бое
ф
и
з
и
ч
еск
о
е ли
ц
о,
в
том
ч
исле
и
н
д
и
в
ид
у
альный
предпр
и
н
и
м
атель,
пре
т
енд
у
ющ
е
е
на
з
а
к
л

ю
ч
ен
и
е
договора купли-продажи, свое
в
ремен
н
о
п
о
д
а
вш
ее
Зая
в
к
у
,
предс
т
ав
ив
ш
е
е
над
л
е
ж
ащим обр
а
з
о
м
о
ф
ор
м
ленн
ы
е
д
о

К
У
ме
Н
ТЫ
В СООТ
В
ЕТСТ
В
ИИ
С
требо
В
а
Н
и
я
ми
Изв
ещен
и
я
о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
она,
пере
ч
исли
в
шее
на
счет
Администрации
по
р
е

К
В
и
З
и
Т
ам,
У
казан
Н
ым
В
Изв
ещен
и
и
О
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
О
н
а,
раз
м
ер
з
а
д
атка
для
у
ч
аст
и
я
в а
у

КЦ
и
ОН
е
.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявления

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1.

и
в
сро
к
и,
у
казан
н
ые
в
Изв
ещен

и
и
о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
она.
Зая
в
к
и
пр
и
н
и
ма
ю
тся
от
Зая
в
и
т
е
л
ей
или
и
х
у
пол
н
омо
ч
ен
н
ых
пре

д
с
т
ав
и
телей
в
соот
в
етст
в
ии с
требо
в
ан
ия
ми
, установленными в
Изв
ещен
и
и
о
про
в
е
д
ен
и
и а
у
кц
и
он
а
.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями
ос
щест
в
ляе
т
ся при пред

ъ
яв
лении до
к
у
ме
н
та,
у
до
с
то
в
еряющ
е
го ли
ч
ность. В сл
у
ч
ае
п
од
а
ч
и Зая
в
ки представ
и
телем Зая
в
и
т
еля,
пред
ъ
яв
ляе
т
ся
доверен
н
ост
ь
,
о

ф
ормле
н
ная
надл
е
ж
ащим
об
р
азом
(
в
соот
в
етст
в
ии
с
д
е
йст
ву
ющим
з
а
к
онода
т
ельст
в
о
м
)
.
Л
и
ц
а,
ж
е
л
а
ю
щие
пр

и
н
я
ть
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
оне,
дол
ж
н
ы
ис
п
ользо
в
ать
ф
о
рму
Зая
в
ки
на
у
ч
аст
и
е в а
у
кц
и
оне с
у
казан
и
ем б
а
нко

в
с
к
их
р
е
к
в
и
з
и
т
ов
сче
т
а
д
ля
в
о
зв
рата з
а
д
а
т
к
а.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указ
ан
ы
е
в
Изв
ещен
и
и о про
в
е
д
ен
и
и а

У
КЦ
и
она. Зая
в
ки, п
о
д
аваемые и
н
ыми сп
о
со
ба
м
и
,
Комиссией по земельным торгам
не рассматр
ив
а
ютс
я
.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок

,
р
и
сва
ив
ает ей соот
в
етст
в
у
ющий но
м
ер,
у
казы
в
ает
д

п

а
ту
и
в
ремя
подачи
Зая
в
ки,
в
ы
д
а
ет
ра
с
п
и
с
к
у
в ее
пол
у
ч
ен
и
и.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием
и
о
ф
ормлен
и
е до
к
у
ме
н
то
в
, конс
у

льтац
и
и
н
е про
в
одя
т
ся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается

в д
е
нь
е
е пост
у
плен
и
я Зая
в
и
т
елю
и
ли его
у
пол
н
омо
ч
ен
н
ому
представ
и
те
л
ю
п
о
д р
а
сп

и
с
к
у
.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания

с
ро
к
а пр
и
ема
/
п
о
д
а
ч
и Зая
в
ок
(
п
.
4.3.
)
.

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес А
дминистрации

у
в
е
д
омлен
и
я
в п
и
сьмен
н

ой
ф
орме
(
с
у
казан
и
ем
д
аты
и
но
м
ера ранее
пол
у
ч
ен
н
ой
р
а
с
п
иски
о пр
и
н
я
т
и
и
Зая
в
ки)
з
а
подп
и
сю
р
у
ко
в
одителя Зая

в
и
т
еля
с
ра
с
ши
ф
ро
в
кой
до
л
ж
ности
и Ф.
И
.
О
.
(
для юриди
ч
е
с
ких ли
ц
)
,
и
ли
п
одписью Зая
в
и
т
еля с
р
ас
ши
ф
р
о
в
к

ой
Ф
.
И
.
О
.
(
для
ф
и
з
и
ч
еских ли
ц
,
и
н
ди
в
ид
у
альных предпр
и
н
и
ма
т
е
л
ей) и
з
аверен
н
ого
п
ечатью Зая
в
и
т
еля
(
для юрид
и
ч

еских лиц

(

при н

а

л

и

ч

и

и

)

, и

н

ди

в

ид

у

альных

предпр

и

н

и

ма

т

ел

е

й

(

при

н

а

ли

ч

и

и

)

)

.

у

в

е

д

ом

л

ен

и

е

об
от
з
ы
в
е
подан
н
ой
Зая
в
ки
пр
и
н
и
мается в
у
стано
в
ленные
в
И
з
в
ещ
е
н
и
и
о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
она
дни
и
ч

асы
пр
и
е
ма
Зая
в
ок,
анал
о
ги
ч
но
пор
я
д
к
у пр
и
ема Зая
в
о
к
.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной постановлением главы сельского поселения «село Калининаул» от 22.05.2017 г. № 14 «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»
, размещенным на сайте сельского поселения «село Калининаул»

[http://
kalininaul](http://kalininaul.ru)

[:
ru](http://kalininaul.ru)

в разделе «Документы». Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по

а
д
р
е
с
у и
в

сро
к
и,
у
казан
н
ы
е
в
п.4.1.
Изв
ещен
и
я
о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
она.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по
в
сем
п
у
нктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявит
еля с
у
казан
и
ем
до
л
ж
ности
и
р
асш
и
ф
ро
в
кой
Ф.
И
.
О
.
(
д
л
я
юриди
ч
е
с
ких
ли
ц
)
или
ориги
н
алом
п
одписи
З
ая
в
и
т

еля
с
у
казан
и
ем
Ф.
И
.
О
.
(
для
физи
ческих
лиц
и
и
н
ди
в
ид
у
альных
пред
п
ри
н
и
м
ат
е
лей)
и
пе
ч
ат
ь
ю
Зая
в
и
т
е
л
я

(
для юриди
ч
е
с
ких лиц
(
при нали
ч
и
и
)
, и
н
ди
в
ид
у
а
л
ьных п
р
е
д
пр
и
н
и
ма
т
е
лей
(
при нали
ч
и
и
)
) с
ук
а
з
ан
и
ем коли
ч

ЕСТ
В
а
ЛИСТО
В
;
;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена

ориги
алом
п
одписи р
у
ко
в
одителя
Зая
в
и
т
еля
либо
у
пол
н
омо
ч
ен
н
о
г
о
представ
и
теля
(
д
ля
юр
и

Н

ди
ч
еских
ли
ц
)
и
ли
о
р
и
г
и
н
алом подп
и
си Зая
в
и
т
еля
(
для
ф
и
з
и
ч
еских ли
ц
, и
н
ди
в
ид
у
альных пр
е
дпри
н
и
м
ате
ле
й)
и

з
аверена
пе
ч
атью
За
я
в
и
т
еля
(
для
юриди
ч
е
с
ких л
и
ц
(
п
ри
н
алич
и
и
)
, и
н
ди
в
ид
у
а
л
ьных пр
е
дпри
н
и
м
ате
л
ей
(

при
нали
ч
и
и
)
)
.

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных докум
е
н
то
в
,
в
ы
д
ан
н
ых Зая
в
и
т
елю
треть
и
ми
ли
ц
а
ми
и
со
д
ер
ж
ащих
пе
ч
а
т
ь
(

ли
ц
ен
з
и
и
,
доверен
н
о
сти,
но
т
ариально
з
аверен
н
ые
коп
и
и и др.), п
р
оста
в
ляю
т
ся
н
а
обороте
листа в
л
евом
н
и
ж
нем
у
гл
у
.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применени
е

факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведен
и
и а
у
кц
и
он
а
, Зая
в
и
т
елю
не
о
бхо
д
и
м
о
п
ре
д
ста
в
и
т
ь
сл
е
д
ую
щие д
о
к
у
ме
н

ТЫ:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием
а
ем б
а
н
к
о
в
с
к
их
р
е
к
в
и
з
и
т
ов
счета За
яв
и
т
еля
д
ля
в
о
зв
рата задат
к
а и с указанием ИНН заявителя.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госуд
а

рст
в
ен
н
ой ре
г
ист
р
ац
и
и
юр
и
ди
ч
ес
ко
го
ли
ц
а
в
соот
в
етст
в
ии
с
з
а
к
оно
д
ател
ь
ст
в
ом
и
н
о
с
тран
н
ого
гос

у
д
а
рст
в
а
в
с
л
у
ч
ае, если За
яв
и
т
е
л
ем
яв
ляе
т
ся
и
н
остран
н
ое
юриди
ч
е
с
к
о
е лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а

т
ак
ж

е не

д

о

л

ж

ны бы

т

ь

ис

п

о

л

н

е

н

ы кара

н

д

а

ш

о

м

.

В

се

и

с

п

рав

л

ения

д

о

л

ж

ны быть

на

д

л

е

ж

а

щ

им

образом за

в

ер
е
ны.
П
е
чати и
п
о
д
писи, а т
а
к
ж
е рек
в
изи
т
ы и те
к
ст ориг
и
на
л
ов
и
копий
д
ок
у
м
ент
о
в
д
о
л
ж
ны быть
ч
е
тк
и
м
и и
ч
ита

ем
ы
м
и.
П
о
д
пи
с
и на о
р
иг
и
на
л
ах
и коп
и
ях
д
ок
у
м
е
н
тов
д
о
л
ж
ны быть рас
ш
и
ф
рованы
(
ук
а
зы
в
ается
д
о
л
ж
ность,

ф
а
м
и
л
ия и ин
и
ци
а
л
ы п
о
д
п
и
с
а
в
ш
е
г
о
с
я
л
и
ца
)
.

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Зая

в
и
т
ель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявите

лям и У
ч
аст
н

икам

н

е во

з

в

ращ

а

ютс

я

,

з

а и

с

кл

ю

ч

ен

и

ем с

лу

ч

ае

в

,

у

казан

н

ых в

п

.п. 7.1.7., 7.1.

8

.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счету, указанном в Извещении о проведении аукциона;
;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом

о
м Росси
й
с
к
ой
Ф
е
д
е
р
ац
и
и
и
др
у
ги
м
и
ф
е
д
ераль
н
ыми
з
а
к
она
м
и
не
и
м
е
ет
пра
в
а
б
ы
ть
у
ч
аст

н
иком
а
у
кц
и
она
и пр
и
обр
е
сти
з
е
м
ельный
у
ч
асток;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальн
ых
п
олн
и
тель
н
ых органов
З
ая
в
и
т
еля, ли
ц
ах, ис
п
олн
я
ющих
ф
у
н
к

ц
и
и е
д
и
н
оли
ч
но
г
о ис
п
о
лн
и
тельного о
р
гана
З
а
я
в
и
т
еля,
яв
ляющ
е
г
о
ся юр
и
ди
ч
е
с
ким
ли
ц
ом, в
реес
т
ре н
е
до
б

росовест

н

ы

х

у

ч

аст

н

и

ков

а

у

кц

и

она.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не п

о

з

д

н

е

е

последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков

для

уч

аст

и

я в а

у

кц

и

оне.

Зая

в

и

т

ели
об
е
спеч
ив
а
ю
т
пост
у
плен
и
е
з
а
д
атков
в
пор
я
д
к
е
и
в
сро
к
и,
у
казан
н
ые
в
Изв
ещен
и
и о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у

КЦ
и
она.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручен
и
е,
в
том
ч
исле распе
ч
атан
н
ое из Б
а
н
к
-
К
лиен
т
а, или к
в
и
т
ан
ц
ия об оплате, п
о
дт
в
е
р
ж
д
а
ющие п
е
реч
и
с
л
ен

и
е
з
а
д
атк
а
, с от
м
еткой
б
анка
об исп
о
л
не
н
и
и
.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за
л
ю
ч
ен
и
е
м со
г
л
а
шен
и
я о
з
а
д
а
т
к
е
.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем на счет, открытый в банке, указанным в пункте 3.1. Извещения.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка

ленн
ы
е сро
к
и на рас
ч
ет
н
ый сч
е
т,
у
казан
н
ый в
Изв
ещен
и
и о пр
ов
е
д
ен
и
и а
у
кц
и
она,
яв
ляе
т
ся спра
в
ка
пол
у
ч
ателя
пла
т
е
ж
а
с
пр

и
л
о
ж
ен
и
ем
в
ы
п
иски
со
счета
пол
у
ч
ате
л
я
плате
ж
а,
пре
д
оста
в
ля
е
мая
на рассмо
т
р
ен
и
е
Комиссии по земельным торгам
.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установле
нно
г
о с
рок
а пр

и
ем
а/
п
о
д
а
ч
и Зая
в
о
к
)
,
в
о
зв
ращается
т
а
к
ому
Зая
в
и
т
елю
в
пор
я
д
к
е
,
у
стано
в
ленном
для У
ч
аст
н
иков.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заяв
ок

(
п.4.3
.
)
,
в
о
зв
ращается
т
а
кому За
я
в
и
т
елю
в
те
ч
ен
и
е
з
(
т
рѐ
х
)
ра
б
о
ч
их дней
с
о
дня
п
о
с
т
у
плен
и

я
у
в
е
домления
об
от
з
ыве Зая
в
ки
на
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
он
е
.
В
сл
у
ч
ае
от
з
ыва
Зая
в
ки
Зая
в
и
т
ел
е
м
по
з
д

н
ее
дня
о
кон
ч
ан
и
я
сро
к
а
пр
и
ема Зая
в
ок
з
а
д
а
т
ок
в
о
зв
ра
щ
а
е
тся
в
пор
я
д
к
е,
у
стано
в
ле
н
ном
для У
ч
аст

Н
И
КО
В
.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Зая

в
и
т
елю
в те
ч
ен
и
е
З
(
т
рѐх)
ра
б
о
ч
их
дней
с
о
дня
о
ф
ор
м
ления
(
подп
и
сан
ия
)
Прот
о
ко

л
а
р
ассмо
т
рен
и
я
(
пр
и
ем
а
)
За
я
в
о
к
.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращает
ся
в
те
ч
е
ни
е 3
(
трё
х
)
р
а
боч
и
х д
н
ей со
дня
подп
и
сан

и
я Прот
о
к
о
ла
о рез
у
льтатах
а
у
кц
и
она.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, п
р
е
д
у
смо
т
рен
н
ом в
Изв
ещен
ии
.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным у
ч
аст
н
иком/ У
ч
аст
н
иком, е
д
и
н

ст
в
ен
н
о пр
и
н
яв
шим
у
ч
а
с
т
и
е в а
у
кц
и
оне
з
ас
ч
и
т
ывается в счет платы
з
а
з
емельный
у
ч
аст
о
к.
П
р
и
э
том
з
а
к
л
ю
ч

ен
и
е договора купли-продажи для
П
о
б
е
дителя а
у
кц
и
он
а
/
Еди
н
с
т
в
ен
н
о
г
о
у
ч
аст
н
ика/
у
ч
аст
н
и
ка
е
д
и
нст
в
ен
н
о пр
и
н
яв

шего
у
ч
а
стие в
а
у
кц
и
оне
яв
ляе
т
ся
обя
з
ательны
м
.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, ед
и
н
ст
в
ен
н
о пр
и
н
яв
шего
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
оне
от

з
а
к
л
ю
ч
ен
и
я
договора купли-продажи либо
при
у
клонен
и
и
П
об
е
дителя
а
у
кц
и
он
а
/ Еди
н
ст
в
ен
н
ого
у
ч
аст
н
ик
а
/
у
ч
аст
н
и
к
а,

е
д
и
н
ст
в
ен
н
о
пр
и
н
яв
шего
у
ч
аст
и
е
в
ау
к
ц
и
оне
от
з
а
к
л
ю
ч
ен
и
я
договора купли-продажи,
з
а
д
а
т
ок
ему
не
в
о

зв
ращаетс
я
.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки
в
о
зв
ра
щ
а
ю
тся Администрацией Зая
в
и
т
елям
в
те
ч
ен
и
е
З
(
трех)
р
а
боч
и
х
дней
с
д
а
т
ы
пр
и
н
я
т
и

я
решен
и
я
об
отказе
в про
в
е
д
ен
и
и а
у
кц
и
она.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, у
казан

н
ых
в
Зая
в
к
е
, Зая
в
и
т
ель/
у
ч
аст
н
ик д
ол
ж
ен
н
апра
в
и

т
ь
в
а
д
р
ес
Администрации
у
в
е
д
омлен
и
е об
их и
з
ме
н
ен
и
и до
д
ня про
в
е
д
ен
и
я а
у
кц
и
она, при
э
том
з
а
д
аток
в
о
зв
ращается
Зая
в

и
т
е
л
ю/ У
ч
а
с
т
н
ику
в
пор
я
д
к
е,
у
стано
в
ленном насто
я
щим ра
з
д
е
лом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет

с
оот
в
етст
в
ия
у
стано
в
ле

Н
ным
требо
в
ан
ия
м
и
соо
т
в
етст
в
ия
Зая
в
и
т
еля
треб
о
в
ан
ия
м, пред
ъ
яв
ляе
м
ым
к
у
ч
а
ст
н
икам,
у
стана
в
ли
в
ает
ф
а
к

ты
соот
в
етст
в
ия
пор
я
д
к
у
,
пол
н
оте
и
ср
о
кам
пост
у
плен
и
я на счет пол
у
ч
ателя
п
л
ат
е
ж
ей
д
ен
е
ж
ных
с
ре
д
ств
от Зая
в
и
т

ел
е
й для о
п
латы
з
а
д
а
тко
в
.

10.2. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе
Комиссией по земельным торгам

пр
и
н
и
мается
р
е
шен
и
е о
п
ри
з
на
н
ии
Зая
в
и
т
ел
е
й
у
ч
а
стн
и
ками

или
об от
к
азе
в
доп
у
с
к
е
Зая
в
и
т
е
л
ей к
у
ч
аст
и
ю
в а
у
кц
и
оне, кот
о
рое
о
ф
о
р
мл
я
ется
П
рото
к
олом
ра
с
смо
т
рен
и

я Зая
в
о
к
,
к
ото
р
ый подп
и
с
ывается
Комиссией по земельным торгам
не
по
з
днее,
ч
ем
в
те
ч
ен
и
е
одного
д
н
я
со
дня
рассмо
т
р
ен
и
я
Зая
в
ок
на
у
ч
ас
т
ие

в
а
у
кц
и
оне
и раз
м
ещ
а
ется
на
О
ф
и
ц
и
а
льном
сай
т
е
торгов
н
е
по
з
днее,
ч
ем
н
а
с
л
е
д
ую
щий
д
е
нь
п
о
сле
дня
п

о
дписан
и
я про
т
око
л
а
.

10.3. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участи

ю
в
а
у
кц
и
оне, на
п
равл
я
ются
(
в
ы
д
а
ютс
я
)
у
в
е
д
омлен
и
я
о
пр
и
н
я
т
ы

х
Комиссией по земельным торгам
в
от
н
ошен
и
и
н
и
х
ре
ш
е
н
и
я
х
не по
з
днее
д
н
я
,
с
ле
д
ую
щего
после
д
ня
п
о
дписан
и
я
П
р
отокола
ра
с
смо
т
рен

и
я
(
п
р
ие
м
а)
Зая
во
к.

10.4. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведе
н
и
е
ау
кц
и
она.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, котор
ый
одп
и
с
ы
в
ае
т
с
я членами Комиссии по земельным торгам, а также
Поб
е
дите
л
ем
а
у
кц
и
она

/

У

ч

аст

н

иком, е

д

и

н

ст

в

ен

н

о

пр

и

н

яв

шим

у

ч

аст

и

е

в а

у

кц

и

оне и размещ

а

ет

с

я на

О

ф

и

ц

иальном

с

а

й

те торгов в те

ч

ен

и

е

од
ного ра
б
о
ч
е
г
о дня со дня е
г
о подп
и
сан
ия
.

10.6. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочи
я
, если
на
ее
з
а
се
д
ан
и
и пр
и
с
у
тст
ву
ет не менее п
я
т
и
д
е
ся
т
и п
р
оце
н

тов
об
щ
е
г
о
ч
исла ее
ч
ле
н
о
в
, при
э
том об
щ
ее
ч
ис
л
о
ч
ленов
Комиссии по земельным торгам
д
о
л
ж
но
б
ыть не
м
енее п
я
ти
ч
еловек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аук

ЦИО

Н

а.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномо

о ч
ен
н
ы
е
представ
и
тели
при
пре
д
ъяв
лении
док
у
ме
н
та,
у
дос
т
о
в
еряющ
е
го ли
ч
н
о
сть:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от свое

г
о и
м
ен
и

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, дейст
ву
ющие
н
а осно
в
ан
и
и
доверен
н
ос
т
и,
о
ф
орм
л
ен
н
ой
на
д
л
е
ж
ащим
о
бр
а
з
ом
(
в
с
оот
в
етст
в
ии с
д
е

йст
ву
ющим
з
а
к
онода
т
ельст
в
о
м
)
, пр
и
л
а
г
аемой
к
Зая
вк
е на
у
ч
ас
т
ие в
а
у
кц
и
оне соот
в
етст
в
у
ющего У
ч
а
стн
и
к
а
;
;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, уполномоченный, кооператив, общество, одиозная, торговая, публичная, частная, государственная, муниципальная, иная);

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке;

орм
л
енной на
д
л
е
ж
ащим
о
бр
а
з
ом
(
в
с
оот
в
етст
в
ии с д
е
йст
ву
ющим
з
а
к
онода
т
ельст
в
о
м
)
,
пр
и
ла
г
а
емой
к
Зая
в
ке

на
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
оне
соот
в
е
тст
ву
ющего
у
ч
аст
н
и
ка.
В
сл
у
ч
ае если
у
казан
н
ая довере
н
ность
подп
и
с
ана
ли
ц
ом,
у
пол
н
омо

ч
ен
н
ым
р
у
ко
в
одителем
у
ч
аст
н
и
к
а
,
З
а
яв
ка
н
а
у
ч
аст
и
е в а
у
кц
и
оне дол
ж
на сод
е
р
ж
ать т
а
к
ж
е
д
о
к
у

ме
н
т,
п
одт
в
е
р
ж
д
а
ющий
п
олно
м
о
ч
ия
так
о
го ли
ц
а.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указ
ан
н
ой в
Изв
ещен
и
и о
проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» - **три процента от** начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукцион
у
, до
л
ж
н
ы представ
и
ть
д
о
к
у
ме
н
ты,
подт
в
ер
ж
д
а
ю
щие
их
ли
ч
ность,
про
й
ти
ре
г
истра
ц
и
ю
и
пол
у
ч
и
т
ь
про
н

У
меро
в
ан
н
ые карто
ч
ки
У
ч
аст
н
и
к
а
;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица
по
со
г
ла
с
о
в
ан
и
ю с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о
про
в
е
д
ен
и
и
а
у
кц
и
она

и представ
л
ен
и
я
А
у
кц
и
он
и
ста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота,
е
г
о
к
рат
ка
я харак
т
ерист
и
к
а,
на
ч
а
л
ьн
а
я
це
н
а
предмета
а
у
кц
и
о
н

а,
«
шаг
а
у
кц
и
она
»
,
а
так
ж
е
номе
р
а
кар
т
о
ч
ек
у
ч
ас
т
н
иков по дан
н
ому
О
б
ъ
е
кту
(
ло
т
у
)
а
у
кц
и
он
а

;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается
д
л
а
гае
т
ся
з
ая
в
и
т
ь це
н
у предмета а
у
кц
и
она,
у
в
еличе
н
н
у
ю в соот
в
етст
в
ии с
«
шагом а
у
кц
и
он
а
»
,
п
у
тем п

О
дн
я
т
и
я карто
ч
е
к;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после об

ъ
яв
ления
А
у
кц
и
он
и
ст
о
м
н
ачальной
ц
е
н
ы пр
е
дм
е
та а
у
кц
и
она;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на
«
шаг

а
у
кц
и
она
»
,
з
ая
в
ляе
т
с
я у
ч
аст
н
иками
п
у
тем подн
я
т
и
я к
а
рто
ч
е
к
;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета а
у
кц
и
она
ни
о
дин
из у
ч
аст
н

иков не
з
ая
в
ил о своем на
м
ерен
и
и предл
о
ж
и
т
ь
б
олее
в
ы
с
ок
у
ю це
н
у предмета
ау
кц
и
она
(
не
п
одн
я
л
карто
ч
к
у
)
, а
у
кц
и
он
з
аверша

е
т
с
я
;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карты и на зывает цену предмет аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, и которого победителем объявляет аукционист.

А
У
КЦ
И
ОН
И
СТОМ ПО
С
ЛЕ
Д
Н
И
М.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционны
й
з
а
л
, передв
и
га
т
ься по а
у
КЦ
и
ОН
н
ому
з
ал
у
, ос
у
щест
в
ля
т
ь д
е
йст
в
и

я
, пре
пя
тс
т
в
у
ющие про
в
е
д
ен
и
ю а
у
кц
и
о
н
а
А
у
кц
и
он
и
сто
м
,
об
щ
аться
с
др
у
ги
м
и
у
ч
аст
н
иками
а
у
кц

и
она
и
разго
в
ари
в
а
т
ь
по
моб
и
льно
м
у
тел
е
ф
о
н
у
,
при
э
том
з
в
у
к моб
и
льного теле
ф
она до
л
ж
ен б
ы
ть откл
ю
ч
ен,
о
с
у
щест

В
л
я
ть
в
идео или
ф
от
о
с
ъ
е
мку б
е
з
у
в
е
д
омлен
и
я
Комиссии по земельным торгам
.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.5.), и получившие дважды предупрежден
и
е
о
т
Комиссии по земельным торгам
мог
у
т
б
ы
ть
у
д
а
лены
и
з
ау

К
Ц
и
он
н
ого
з
ала
по
ре
ше
н
и
ю
Комиссии по земельным торгам
,
ч
то отра
ж
ается
в
П
рот
о
коле о
рез
у
льтатах а
у
кц
и
она.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или
з
а
д
а
т
ь
в
опрос
Комиссии по земельным торгам

, пр
е
двар
и
тел
ь
но обр
а
т
ив
шись к н
и
м. В
э
т
о
м случае ау
к
ц
и
о
н пр
и
остана
в
ли
в
ае
т
ся
н
е
б
о
лее
ч
ем
н
а
з
(
тр
и
)
м
и

Н
У
ТЫ.

11.8. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона.** Про
т
кол о рез
у
льтатах
а
у
кц
и
она
я
в
ляе
т
ся
осно
в
ан
и
ем д
л
я
з
а
к
л
ю
ч
ен
и
я
с
П
о
б
е
д
и
т
ел

е
м
а
у
кц
и
он
а
/
у
ч
ас
т
н
иком, е
д
и
н
ст
в
ен
н
о пр
и
н
яв
ш
им
у
ч
аст
и
е в а
у
кц
и
оне договора купли-продажи
з
е
м
ельн
о
го
у
ч
астка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю

а
у
кц
и
он
а
/ у
ч
аст
н
ику,
е
д
и
н
ст
в
ен
н
о пр
и
н
яв
шему
у
ч
аст
и
е в
а
у
кц
и
оне
и
ли
и
х пол
н
омо
ч
ным представ

и
тел
я
м
п
од
р
асп
и
с
к
у в
д
е
нь
п
ро
в
е
д
ен
и
я а
у
кц
и
она.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по
ито **гам**

состо
я
в
ш
е
гося
а
у
к
ц

ио
н
а

12.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в поря
д
к
е
, пре
д
у
смо
т
рен
н
ом Гр
а
ж
д
а
нским
к
од
е
ксом
Ро
сс
и
й
с
к
ой Ф
е
д
е
рац
и
и, З
е
мельным к
о
д
е
к

сом
Ро
с
си
й
с
к
ой Фе
д
ерац
и
и и и
н
ыми
н
орма
т
и
в
н
о
-
пра
в
о
в
ыми а
к
та
м
и, а т
а
к
ж
е
Изв
ещен
и
ем о п
р
о
в
е
д
ен
и

и а

у

кц

и

она.

Ф

о

рма договора утверждена

постановлением главы сельского поселения «село Калининаул» от 22.05.2017 г. № 14 «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», и размещена на сайте сельского поселения «село Калининаул»

<http>

[://](http)

[kalininaul](http)

[:](http)

[ru](http)

в разделах «Документы». Форма договора купли-продажи может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по

а

д

р

е

с

у и

в

сро

к

и,

у

казан

н

ы

е

в

п.4.1.

Изв

ещен

и

я

о

про

в

е

д

ен

и
и
а
у
кц
и
она.

12.2.Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного про

е
к
т
а договора купли-продажи
з
е
м
ель
н
ого
у
ч
астка
в
д
е
ся
т
и
дне
в
ный
ср
о
к
со
дня
с
о
ста
в
л
ен
и

я
(
подп
и
с
ан
ия
)
П
рот
о
кола
о рез
у
льтатах
а
у
кц
и
она.
П
ри
э
том
договор купли-продажи
з
емельно
г
о
у
ч
астка
з
а
к
л
ю
ч
ается
по
ц
ене,
пр
е
дл
о

ж
ен
н
ой
П
об
е
дите
л
ем а
у
кц
и
она.

12.3. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ра
н
е,
ч
ем
ч
ерез 10
(
д
е
ся
т
ь) дней со
дня
раз
м
е
щ
ен
и
я и
н
ф
орма
ц
ии
о
р
ез

у
льтат
а
х а
у
кц
и
она
н
а Офи
ц
и
а
ль
н
ом сай
т
е то
р
го
в
.

12.4.Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня на

п
рав
л
ен
и
я проекта договора купли-продажи
з
емель
н
ого
у
ч
аст
к
а
П
об
е
дит

е
лю
а
у
кц
и
она
не б
ы
л
им
п
о
дписан
и пр
е
д
с
та
в
л
е
н
Администрации
,
Администрация
п
ре
д
л
а
г
а
ет
з
а
к
л
ю
ч
и
т
ь
у
казан
н

ый д
о
го
в
ор
у
ч
аст
н
и
к
у
,
с
д
е
лавшему предпос
л
е
д
н
е
е пр
е
дл
о
ж
е
н
и
е о цене п
р
е
д
ме
т
а
а
у
кц
и
она,
п
о це
н
е, п

р
е
д
л
о
ж
ен
н
ой
П
об
е
дит
е
л
е
м а
у
кц
и
о
на.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который с

д
ела
л предпос
л
е
д
н
е
е
е
пр
е
д
л
о
ж
е
н
и
е

о
це
н
е
пр
е
дмета
а
у
кц
и
он
а
,
про
е
кта
договора купли-продажи
з
еме
л
ьного
у
ч
астка
э
т
о
т у
ч
аст
н
ик
не
пре
д
ста
в
ил
Администрации
подп
и
с
ан
н
ые

им до
г
о
в
о
р
ы,
Администрация
в
пра
в
е
пр
и
н
я
ть
р
еш
ен
и
е
о про
в
е
д
ен
и
и
по
в
тор
н
о
го
ау
кц
и
она
или
распор
я
дит
ь
ся
з

емель
н
ым
у
ч
астком
и
н
ым
обр
а
з
ом
в
соот
в
ет
с
т
в
ии
с Земельным
к
о
д
е
к
сом Ро
с
си
й
с
к
ой
Фе
д
ерац
и
и.

12.6.В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее пре
д
ло

ж
ен
и
е
о це
н
е пред
м
ета а
у
кц
и
он
а
, с кот
о
рым
з
а
кл
ю
ч
ает
с
я договор купли-продажи
з
ем
е
льного
у
ч
аст
к
а, в те
ч
е
н
ие
з
о
(
тр
и
дцат
и
)

дней
со
дня
н
апра
в
ления
Администрацией
проекта
у
казан
н
ого
договора купли-продажи,
н
е
подп
и
с
а
л
и
н
е представ
и
л
Администрации
у
казан
н
ый
д
о
го
в
ор,
Администрация
в
те
ч
ен
и
е
5
(
п

я
т
и
)
р
а
б
о
ч
их дней со
д
н
я исте
ч
ен
и
я
э
того сро
к
а на
п
равл
я
ет сведения в У
п
равлен
и
е Ф
е
д
е
р
альн
о
й ант
и
мо
н
ополь
н
ой сл
у
ж
бы по Республике Дагестан
(

В
С
ООН
В
ЕТСТ
В
ИИ
С
поста
Н
О
В
Л
е
Н
и
ем
П
рав
и
тельст
В
а
Рос
с
и
й
с
к
ой
Ф
е
д
е
рац
и
и
от
02
.
03.20
1
5 №
187
«
О

в
не
с
ен
и
и
и
з
ме
н
ен
и
й
в
П
оло
ж
ен
и
е
о
Ф
е
д
е
ра
л
ьной
ант
и
мо
н
опол
ь
ной сл
у
ж
б
е
»
)
для
в
кл
ю
ч

ен
и
я
в реестр
н
е
д
о
б
росов
е
стных
у
ч
аст
н
иков
а
у
кц
и
она.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор
купли-продажи

пер

е

д

а

ет

Администрации

ком

п

ле

к

т до

к

у

ме

н

то

в

,

нео

б
ходи
м
ы
х
для
р
е
г
ист
р
ац
и
и
договора купли-продажи
з
емельн
о
го
у
ч
астка
в сро
к
, от
ве
д
е
н
н
ый
для
п
о
д
п
и
сан
и
я так
о
го д
о
го
в
ора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признание

о
г
о несост
о
я
в
ш
и
м
с
я

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно
пр
и
н
яв
ш
ий
у
ч
астие в а
у
кц
и
оне
)
;

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в доп

у
с
к
е
к
у
ч
аст
и
ю
в
а
у
кц
и
оне
в
сех
Зая
в
и
т
ел
е
й;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аук

ц
и
она не пост
у
п
и
ло
ни
одного

пр
е
дло
ж
ен
и
я
о
це
н
е
предме
т
а
а
у
кц
и
она,
которое
пре
ду
сметр
ив
ало
бы
бол
е
е
в
ы
со
к
у
ю це
н
у
предмета а
у
кц
и
она.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пун

к
тах
13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела,
Администрация
в те
ч
ен
и
е
10
(
д
е
ся
т
и)
дней
со
дня по
д
п
и
сан
и
я
П
ротокола
р
ассмо
т
р
ен
и
я
з
ая
в
ок
/
П
ротоко
л
а
о рез
у
льтатах

а
у
кц
и
она
на
п
равл
я
ет
Еди
н
ст
в
ен
н
о
м
у
у
ч
аст
н
и
к
у
/
у
ч
аст
н
ику, е
д
и
н
ст
в
ен
н
о
пр
и
н
яв
ш
е

м
у
у
ч
аст
и
е
в
а
у
к
ц
ио
н
е
з
(
тр
и
)
э
к
з
ем
п
ляра
п
одпи
с
ан
н
ого договора купли-продажи
з
ем
е
л
ь
ного
у
ч
астк
а
.
П
ри
э

том договор купли-продажи

з
еме
л
ьного
у
ч
астка
з
а
к
л
ю
ч
а
е
тся по
н
а
ч
альной
це
н
е пред
м
ета
а
у
кц
и
она.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе о
бя

з
ан
подп
и
сать договор купли-продажи
з
ем
е
ль
н

ого
у
ч
астка
в
те
ч
ен
и
е
з
о
(
тр
и
д
ц
ати)
д
н
ей
со
д
н
я
на
п
равлен
и
я
т
а
кого
д
о
го
в
ора
Администрацией
.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственн
ому
у

ч
аст
н
ик
у
/
Участнику, единственно пр
и
н
яв
шему
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
оне
проек
т
а
договора купли-продажи
з
еме
л
ьно
го у
ч
астк
а
,
Еди
н
ст
в
ен
н
ый
у
ч
аст
н

ик
/
Участник, единственно пр
и
н
яв
ший
у
ч
аст
и
е
в
а
у
кц
и
оне
не
п
о
дпис
а
л
и
н
е представ
и
л
Администрации
у
казан
н
ые
до
г
о
в
оры,
Администрация
в
пра
в
е пр
и
н

я
ть
ре
ш
ен
и
е
о
про
ве
д
е
н
и
и
п
о
в
тор
н
о
г
о
а
у
кц
и
о
на
или
р
аспор
я
дит
ь
ся
О
б
ъ
е
к
том
(
лото
м
)

а
у
кц
и
она
и
н
ым обр
а
з
ом в
соот
в
е
т
ст
в
ии
с
Земельным
к
о
д
е
к
сом Ро
с
си
й
с
к
ой
Фе
д
ерац
и
и
.

13.5.В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участи
е
в
а
у

КЦ
и
оне
в те
ч
ен
и
е
30
(
тр
и
дцат
и
)
д
ней
со
д
н
я
на
п
равлен
и
я
Администрацией
пр
о
е
к
та
у
казан
н
ого
договора купли-продажи,
н
е подп
и
сал
и
не
п
ре
д

ста
в
ил
Администрации
у
казан
н
ы
й
до
г
о
в
ор,
Администрация
в
те
ч
ен
и
е
5
(
п
я
т
и
)
р
а
б
о
ч
и
х
дней со
дня
ис
т
ечен
и
я
э
того
с
рока

Н
апра
в
ляет
сведения
в
У
п
равлен
и
е
Ф
е
д
е
р
аль
н
ой
ант
и
мо
н
ополь
н
ой
сл
у
ж
бы
п
о Республике Дагестан
(
в
с
оот
в
етст
в
ии
с
поста
н
о
в
л

е
н
и
ем
П
рав
и
тельст
в
а
Рос
с
и
й
с
к
ой
Ф
е
д
е
рац
и
и
от
02
.
03.20
1
5 №
187
«
О
в
несении и
з
ме
н
ен
и
й
в
П
оло
ж
ен

и
е
о
Ф
е
д
е
ра
л
ьной
ант
и
мо
н
опол
ь
ной сл
у
ж
б
е
»
)
для
в
кл
ю
ч
ен
и
я
в реестр
н
е
д
о
б
росов
е
стных
у
ч
аст
н
иков
а

у
кц
и
она.

13.6.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в

п
у
нктах
13.1.1

-13.1.3. настоящего раздела, Администрация

в
пра
в
е пр
и
н
я
ть
решен
и
е
о
п
ро
в
е
д
е
н
и
и
по
в
тор
н
ого
а
у
кц
и
она
или

распор
я
диться
з
е
м
е
льным
у
ч
астком
и
н
ым
о
бр
а
з
ом в
соот
в
етст
в
ии
с Зем
е
ль
н
ым ко
д
е
к
сом Ро
с
си
й
с
к
ой
Фе
д
ерац
и
и.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изме
н
и
т
ь
у
слов
и
я а
у
кц
и
она.