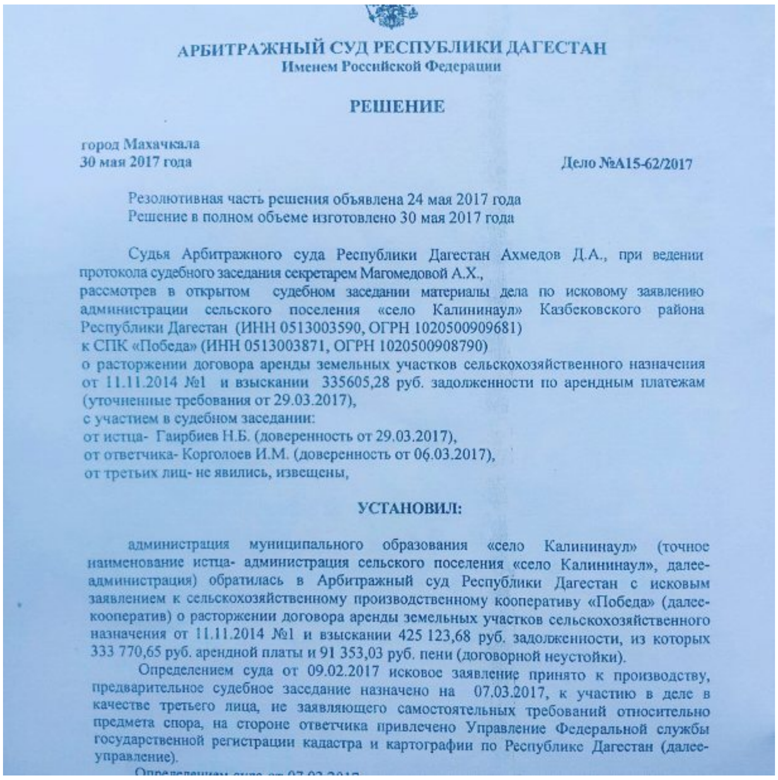


АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Махачкала
30 мая 2017 года **Дело №А15-62/2017**

Резолютивная часть решения объявлена 24 мая 2017 года
Решение в полном объеме изготовлено 30 мая 2017 года

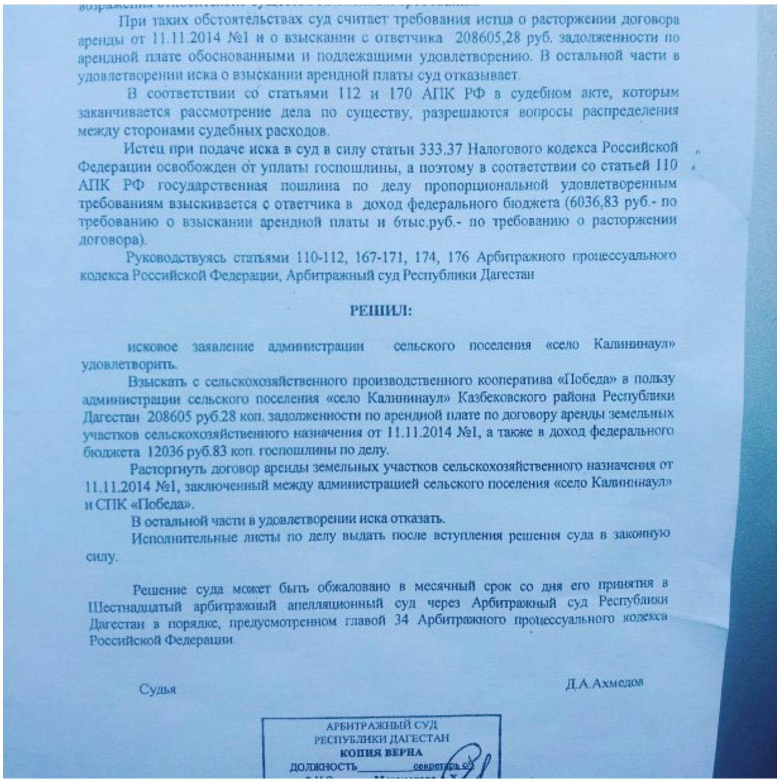
Судья Арбитражного суда Республики Дагестан Ахмедов Д.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Магомедовой А.Х.,
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по исковому заявлению администрации сельского поселения «село Калининаул» Казбековского района Республики Дагестан (ИНН 0513003590, ОГРН 1020500909681)
к СПК «Победа» (ИНН 0513003871, ОГРН 1020500908790)
о расторжении договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 11.11.2014 №1 и взыскании 335605,28 руб. задолженности по арендным платежам (уточненные требования от 29.03.2017),
с участием в судебном заседании:
от истца- Гаирбиев Н.Б. (доверенность от 29.03.2017),
от ответчика- Корголоев И.М. (доверенность от 06.03.2017),
от третьих лиц- не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

администрация муниципального образования «село Калининаул» (точное наименование истца- администрация сельского поселения «село Калининаул», далее- администрация) обратилась в Арбитражный суд Республики Дагестан с исковым заявлением к сельскохозяйственному производственному кооперативу «Победа» (далее- кооператив) о расторжении договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 11.11.2014 №1 и взыскании 425 123,68 руб. задолженности, из которых 333 770,65 руб. арендной платы и 91 353,03 руб. пени (договорной неустойки).

Определением суда от 09.02.2017 исковое заявление принято к производству, предварительное судебное заседание назначено на 07.03.2017, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Дагестан (далее- управление).

Определением суда от 07.03.2017



возражения

При таких обстоятельствах суд считает требования истца о расторжении договора аренды от 11.11.2014 №1 и о взыскании с ответчика 208605,28 руб. задолженности по арендной плате обоснованными и подлежащими удовлетворению. В остальной части в удовлетворении иска о взыскании арендной платы суд отказывает.

В соответствии со статьями 112 и 170 АПК РФ в судебном акте, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, разрешаются вопросы распределения между сторонами судебных расходов.

Истец при подаче иска в суд в силу статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации освобожден от уплаты госпошлины, а поэтому в соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина по делу пропорциональной удовлетворенным требованиям взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета (6036,83 руб.- по требованию о взыскании арендной платы и 6тыс.руб.- по требованию о расторжении договора).

Руководствуясь статьями 110-112, 167-171, 174, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Дагестан

РЕШИЛ:

исковое заявление администрации сельского поселения «село Калининаул» удовлетворить.

Взыскать с сельскохозяйственного производственного кооператива «Победа» в пользу администрации сельского поселения «село Калининаул» Казбековского района Республики Дагестан 208605 руб.28 коп. задолженности по арендной плате по договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 11.11.2014 №1, а также в доход федерального бюджета 12036 руб.83 коп. госпошлины по делу.

Расторгнуть договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 11.11.2014 №1, заключенный между администрацией сельского поселения «село Калининаул» и СПК «Победа».

В остальной части в удовлетворении иска отказать.

Исполнительные листы по делу выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение суда может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Дагестан в порядке, предусмотренном главой 34 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Д.А.Ахмедов

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
КОПИЯ ВЕРНА
ДОЛЖНОСТЬ ______ секретарь с/з