Автор: Administrator
26.05.2017 05:51 - Обновлено 02.06.2017 05:57

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с ст. ст. 39.3, 39.4, 39.11 Земельного кодекса РФ; ст.ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации;

Администрация сельского поселения «село Калининаул» на основании постановления администрации информирует об организации и проведении торгов ***по продаже*** земельных участков.

а. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

б. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона

на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» www . torgi . gov . ru . и на официальном сайте администрации сельского поселения «село Калининаул»
http
://
kalininaul
.
ru
в сети «Интернет». Все указанные в объявлении даты определяются по московскому времени.

в. Предметом торгов является продажа земельных участков:

Категория земель – **земли населенных пунктов.**

лота

Местоположение

Площадь (кв. м.)

Начальная цена предмета торгов (руб.)

Задаток 20 % (руб.)

Разрешенное использование земельного участка

Кадастровый номер

Обременение (ограничение) использования предмета торга

1. **1.**
2. **2.**
3. **3.**
4. **4.**
5. **5.**
6. **6.**
7. **7.**
8. **8.**

1

РД, Казбековский район,
с. Калининаул,
ул. Почтовая, 2а

18

8 150

1 630

Под размещение офисного здания

05:12:000003:2058

нет

2

РД, Казбековский район,
с. Калининаул,
ул. Почтовая, 2б

18

8 150

1 630

Под размещение офисного здания

05:12:000003:2059

нет

г. Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения: Администрация сельского поселения «село Калининаул», постановление **13 от 18.05.2017г. к лотам 1,2.**

д. Организатор торгов - Администрация сельского поселения «село Калининаул».

е. Начальная цена предмета торгов – 8 150 руб., к лоту №1, 8 150 руб., к лоту №2, «Шаг аукциона» -
3%,
от начальной цены предмета торгов.

Сумма задатка перечисляется на счет организатора торгов Администрации сельского поселения «село Калининаул»:

ИНН 0513003590 КПП 051301001

УФК по РД (Отдел 23 УФК по РД

л/сч. 05033923940)

Банк: ГРКЦ НБ Респ. Дагестан Банка России

Р/сч. 40302810000003000372

БИК 048209001

ОКТМО: 8262244, КБК: 00000000000000000000

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату и номер Договора о задатке.

ж. Заявки подаются по форме, представленной в аукционной документации в каб. заместителя главы администрации сельского поселения «село Калининаул» и опубликованных на официальном сайте администрации сельского поселения «село Калининаул» **http ://** **kalininaul . ru** в сети «Интернет», а так же на сайте http://torgi.gov.ru . **Адрес места приема заявок**: РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации (здание администрации сельского поселения «село Калининаул»).
Дата и время приема заявок (документов):
с
29.05.2017г
.
по
23.06.2017г
.
с 10
00
до
17
00
часов. Окончательный срок подачи-приема заявок и прилагаемых к ним документов:
23.06.2017г
.
Перечень документов, прилагаемы к заявке:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (с указанием ИНН заявителя) в 2-х экземплярах.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

3. Копию документа, удостоверяющего личность.

4. Реквизиты счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность и документ, удостоверяющий личность. Не поступление задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в признании заявителя участником аукциона.

з. **Условия аукциона** – Победителю аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы, действующего законодательства Российской Федерации и основанные на нем требования федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и других организаций, технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителям.
Условия возврата задатка
: Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитываются

в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайтах http ://kalininaul . ru , http://torgi.gov.ru .

Дополнительную информацию можно получить в администрации сельского поселения «село Калининаул» (РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации, тел. 89894505153). **Сведения о плате за технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения** : АО «Дагестанская сетевая компания» - 550,00 руб., ООО «Газпром Межрегионгаз г. Махачкала» - от 28000,00 руб. – к лоту №1, АО «Дагестанская сетевая компания» - 550,00 руб., ООО «Газпром Межрегионгаз г. Махачкала» - от 28000,00 руб. – к лоту №2.

и. Дата определения участников торгов: в **11:00 часов 26.06.2017г. Место определения участников торгов** : РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации (здание администрации сельского поселения «село Калининаул»).
Дата и место регистрации участников аукциона
26.06.2017г.
по адресу: РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации (здание администрации сельского поселения «село Калининаул»).

к. **Дата и время проведения аукциона**: в 15:00 часов **28.06.2017г. Место проведения аукциона** : РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации (здание

администрации сельского поселения «село Калининаул»).
Победитель аукциона определяется, итоги аукциона подводятся, протокол итога аукциона подписывается
28.06.2017г
.
по месту проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший
наивысшую цену
предмета торгов.

л. **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка** – в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования итогов аукциона.

м. **Дата и время осмотра земельных участков** – осмотр земельного участка на местности производится претендентам самостоятельно в
15:00 часов
16.06.2017г.
С пакетом аукционной документации (кадастровый паспорт земельного участка, отчет об оценке стоимости земельного участка при наличии) можно ознакомиться по адресу: Казбековский район, с. Калининаул в здании администрации сельского поселения «село Калининаул» (РД, Казбековский район, с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации, тел. 89894505153), в приемные дни: понедельник и среда с 09-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

н. Всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе необходимо обратиться
26 июня 2017 года с 13-00 до 16-00 по адресу: РД, Казбековский район,
с. Калининаул в каб. заместителя главы администрации, для получения уведомления о признании участниками аукциона или отказе в допуске к участию в аукционе.

Глава

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА ОГРН 1020500
ИНН 0513003590
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
"СЕЛО КАЛИНИНАУЛ"